

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления  
имущественных отношений  
Белозерского муниципального  
района



*[Handwritten signature]*  
Данилова О.В.  
01» 04 2017г.

**Общественный отчет  
о результатах деятельности  
Управления имущественных отношений  
Белозерского муниципального района  
за 2016 год**

## **ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района (далее – Управление) является органом местного самоуправления района в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Белозерского муниципального района, и земельных отношений.

Управление является самостоятельным юридическим лицом, подчиняется Главе района и подотчетно Представительному Собранию Белозерского муниципального района.

В соответствии с Уставом района ст.32, решением Представительного Собрания Белозерского района №35 от 17.04.2012г., Управление наделено собственными полномочиями по решению вопросов местного значения района:

- управление и распоряжение муниципальной собственностью района;
- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации на очередной финансовый год, его выполнение и отчетность, предусмотренных действующим законодательством;
- обеспечение принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации (за исключением муниципальных предприятий, признанных в установленном порядке банкротами) муниципальных предприятий, муниципальных казенных предприятий и учреждений;
- обеспечение принятия нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения имуществом района;
- обеспечение осуществления иных полномочий, предусмотренных Уставом района, Положением и иными муниципальными правовыми актами района;
- обеспечение управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также осуществления отдельных государственных полномочий: распоряжение землями, находящимися в государственной не разграниченной собственности.

Управление ставит перед собой следующие цели:

- увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью Белозерского района;
- вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- использование муниципальной собственности Белозерского района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику района;
- вовлечение в оборот максимального количества объектов недвижимости, в том числе земельных участков, принадлежащих гражданам, юридическим лицам, бесхозных объектов недвижимости в целях увеличения налогооблагаемой базы.

Для выполнения задач и достижения поставленных целей Управление, в соответствии с Положением об Управлении, осуществляет следующие функции (полномочия):

- ведет Реестр объектов собственности Белозерского муниципального района, в том числе казны Белозерского муниципального района, с подготовкой соответствующей отчетности;
- осуществляет необходимые действия для государственной регистрации имущественных прав Белозерского муниципального района, перехода имущественных прав к (от) Белозерскому (го) району (а), а также государственной регистрации заключаемых договоров в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- готовит и в установленном порядке направляет перечни объектов муниципальной собственности района, передаваемых в областную, федеральную собственность, в

собственность городского и сельских поселений района;

- готовит документы по приему объектов областной, федеральной собственности, а также имущества иных форм собственности в муниципальную собственность района;

- осуществляет подготовку документов для постановки на бесхозяйный учет имущества, с дальнейшим признанием права собственности района;

- осуществляет передачу муниципального имущества с баланса на баланс, списание, передачу в залог, внесению в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц;

- осуществляет передачу муниципального имущество района в аренду, в безвозмездное пользование;

- заключает, вносит изменения и расторгает договоры об использовании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, договоры доверительного управления, безвозмездного пользования, хранения, иных договоров, связанных с использованием объектов муниципальной собственности района (имущества);

- согласовывает или отказывает в согласовании в установленном порядке сдачу в аренду и субаренду муниципального имущества;

- выступает учредителем муниципальных унитарных и муниципальных казенных предприятий района;

- осуществляет контроль (в различных формах) за использованием по назначению и обеспечением сохранности муниципального имущества;

- организует работу по разработке, реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества района и отчетности по нему;

- осуществляет полномочия в сфере земельных отношений, в том числе в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- осуществляет управление, распоряжение земельными ресурсами в установленном порядке, в том числе по предоставлению их на праве постоянного (бессрочного) пользования, по продаже (отказе в продаже) земельных участков, инициирует проведение земельного контроля;

- заключает договоры о предоставлении земельных участков в аренду, в собственность, оформляет иные документы по вопросам земельных отношений, отнесенных к компетенции Управления;

- осуществляет контроль за поступлением арендной платы за землю, имущество;

- организует и проводит в установленном порядке торги, аукционы, конкурсы по продаже земельных участков, имущества района, права аренды на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке или ином муниципальном имуществе района;

- выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности района, заключает сделки купли продажи объектов муниципальной собственности;

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

- рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к функциям Управления;

- готовит запросы для осуществления своих контрольных функций от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимую информацию и документы;

- рассматривает и согласовывает проекты муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы, отнесенные к компетенции Управления;

- обращается в суды с исками и выступает в судах в защиту имущественных и иных прав и законных интересов района, связанных с реализуемыми Управлением задачами, функциями (полномочиями);

- представляет интересы района в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах земельной кадастровой палаты, получает необходимые справки, документы с правом подачи заявления и получения свидетельств о

государственной регистрации прав и всех зарегистрированных документов;

- осуществляет методическую помощь органам местного самоуправления, входящих в состав района, в пределах полномочий Управления;

- осуществляет функции муниципального заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд района по вопросам деятельности Управления;

- осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета района, главного распорядителя и получателя средств районного бюджета, в том числе функции главного администратора, источников внутреннего финансирования дефицита районного бюджета, включая контроль за:

    поступлением в районный бюджет отчислений от прибыли муниципальных предприятий;

    поступлением в районный бюджет арендной платы за пользование имуществом казны района, имуществом, находящимся в оперативном управлении казенных учреждений района и органов местного самоуправления района;

    поступлением в районный бюджет средств от использования, продажи земельных участков, находящихся в собственности района, а также в государственной неразграниченной собственности на территории Белозерского района;

    поступлением в районный бюджет средств от приватизации имущества района;

    перечислением в районный бюджет дивидендов по находящимся в собственности района акциям;

обеспечивает в установленном порядке доступ к информации о деятельности Управления и защиту такой информации, а также размещение информации об оказании муниципальных услуг, предоставляемых Управлением, в Росреестре и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) области;

В 2016 году штатным расписанием Управления было утверждено 8 должностей муниципальной службы, занятость 100%, средний возраст муниципальных служащих – 41 год, 100% имеют высшее образование.

В целях поддержания уровня квалификации, необходимого для надлежащего исполнения должностных обязанностей, муниципальные служащие Управления принимают участие в семинарах, конференциях, активно используют формы самообразования.

## **Ведение Реестра собственности Белозерского муниципального района**

С целью учета имущества района и предоставления сведений о нем Управлением осуществляется ведение информационной системы «Реестр собственности Белозерского муниципального района» в соответствии с «Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального района», утвержденным решением Белозерского комитета районного самоуправления от 16.12.2005 года № 235 (в редакции решения Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 26.05.2009г. №42, с последующими изменениями и дополнениями).

В Реестре собственности Белозерского муниципального района числится 2 муниципальных предприятия (МУП Белозерское АТП», МУП «Жилищник»), 33 учреждения, использующих муниципальное имущество на праве оперативного управления, в т.ч.: 27 бюджетных, 6 казенных учреждений, а также здания, сооружения, незавершенные строительством объекты, движимое имущество, сети, дороги, находящиеся в собственности района.

В течение 2016 года, в связи с проведенными мероприятиями по оптимизации учреждений района (управление социальной защиты населения) их количество и соответственно стоимость закрепленного за ними имущества сократились.

### **Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

В течение 2016 года в рамках разграничения полномочий, в собственность района принято следующее имущество:

имущество коммунальной сферы: в т.ч. объекты тепло-, водоснабжения населения Куноньского, Глушковского, Шольского с/поселений в количестве 16 объектов на сумму 709,109 тыс.руб.;

из собственности района передано следующее имущество:

- в собственность МО «Город «Белозерск» жилфонд в количестве 44 квартир на сумму 22 772,05 тыс. рублей, общей площадью 1432,30 кв.м. (в период оформления документов квартиры переданы гражданам в порядке приватизации);

- в областную собственность передано:

- имущество социальной защиты населения, в т.ч. иное движимое имущество в количестве 192 единиц, на сумму 1432,72 тыс.рублей;

- имущество для Белозерского краеведческого музея - иное движимое имущество на сумму 742,02 тыс.рублей.

Всего принято на учет в казну района имущества на сумму – 15 636,72 тыс.руб.

Всего передано из казны района имущества на сумму – 24 946,79 тыс.руб.

### **Аренда муниципального имущества**

Основными задачами в данном направлении являются вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, не используемого для исполнения полномочий органов власти района, путем предоставления в пользование гражданам и юридическим лицам, а также обеспечение пополнения доходной части районного бюджета за счет поступлений от сдачи в аренду имущества.

Определение размера арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в казне района, осуществляется на основании независимой оценки.

Управление является администратором неналоговых доходов района, в том числе доходов, поступающих от сдачи имущества в аренду.

Общее количество договоров аренды муниципального имущества осталось на уровне прошлого года, на 01.01.2017 года 18 действующих договоров аренды. Сумма

доходов районного бюджета от сдачи в аренду имущества района 1 719,6 тыс. рублей (в 2015 году – 1 657 тыс. рублей (+4 %)).

Количество действующих договоров аренды и сумма доходов районного бюджета от сдачи в аренду имущества района (кроме земельных участков):

№ п/п	год	Количество договоров аренды			Поступило арендной платы, тыс.руб.		
		всего	Имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения	Имущество казны района	всего	Имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения	Имущество казны района
1	2012	31	18	13	1992,08	1175,33	816,75
2	2013	20	10	10	1250,72	743,3	507,4
3	2014	23	9	14	1962,3	801,1	1161,2
4	2015	18	9	9	1657,3	719,00	938,00
5	2016	18	7	11	1719,6	795,8	923,8

Предоставление в пользование муниципального имущества осуществляется и на безвозмездной основе (бюджетным, государственным организациям). На 01.01.2017 действует 63 договора безвозмездного пользования (в 2015 году- 63), из них в 2016 заключено 15 договоров безвозмездного пользования (в 2015 году - 14).

### Приватизация муниципального имущества

В 2016 году продолжен процесс оптимизации районного имущества, в том числе путем приватизации.

Динамика объемов приватизации за период с 2012 по 2016 годы приведена в таблице:

мероприятие	2012	2013	2014	2015	2016
Проведено аукционов, шт.	12	16	14	15	20
Продано земельных участков (в т.ч. предоставлено в аренду), шт.	7(1)	21(7)	10 (3)	13(3)	6(2)
Начальная цена выставленных на торги участков (реализованных), тыс.руб.	321,75	1207,87	1567,4	2030,9	143,67
Цена по итогам торгов, тыс.руб.	480,39	1941,46	1879,51	2031,5	143,70
Продано объектов в ходе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, шт.	5	3	4	12	8
Начальная цена выставленных на торги объектов недвижимости (реализованных), тыс.руб.	1176,00	1537,00	1405,00	14344,7	2780,00
Общая сумма по договорам купли-продажи, заключенным в рамках приватизации объектов недвижимого имущества, тыс.руб.	1034,11	806,3	1664,75	7580,22	3103,2
Приватизировано земельных участков под зданиями, сооружениями	4	1	4	5	6

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Белозерского муниципального района, утвержденный на 2016 год позволил осуществить планирование

доходов районного бюджета в части неналоговых поступлений от продажи имущества района.

В 2016 году, согласно Плану приватизации, планировалось продать 16 объектов движимого и недвижимого имущества, продано только 8, что составляет 50 % к скорректированному плану:

1. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 716,2 кв.м. количество этажей: 2, адрес (местонахождение): и земельный участок с кадастровым №: 35:03:0101037:98, общей площадью 2989 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, К.Маркса,28, за 305 т.р.;
2. Здание мастерской, назначение: нежилое, площадью 528,8 кв.м. количество этажей: 1, и земельный участок с кадастровым №: 35:03:0101037:99, общей площадью 2 302 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для образовательных целей, К.Маркса, 28, за 291 т.р.;
3. здание фельдшерско-акушерского пункта площадью 42,1 кв.м. назначение — лечебно-санитарное учреждение, 1-этажное и земельный участок с кадастровым №: 35:03:0201024:0011 общей площадью 389 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания, п.Ивановский, д.49 за 10,5 т.р.
4. Нежилое здание, наименование — МДОУ детского сада комбинированного вида № 4 «Теремок», площадью 162,8 кв.м, назначение — школьное, литер — А, этажность – 1с мезонином и земельный участок с кадастровым № 35:03:0101036:6, общей площадью 2345 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки детских дошкольных учреждений, 3 Интернационала,д.29 за 640 т.р.
5. Помещение гаража на 5 автомашин, д.Митино,д.66, за 100 т.р.
6. Здание ФАП, площадью 223,4 м.кв. и земельный участок, с.Бечевинка, ул.Покровская,д.12 за 20 т.р.;
7. Автобус марки Хайгер -1543,5 т.р.
8. Административное здание общей площадью 70,2 кв.м., нежилое,1-этажное, инв.№1911, лит.А и земельный участок: 35:03:0101026:13, общей площадью 118 кв.м., Совет.пр.,67а, за 193,2 т.р.

От приватизации объектов муниципального имущества, включенных в План приватизации, в бюджет района поступило 3 103,2 тыс. рублей, к плану 3 779,00 тыс. рублей, что составляет 82,1 %. Продажа выставленных объектов не в полном объеме от запланированного объясняется низкой ликвидностью объектов (3 объекта, которые были включены в план приватизации не реализованы уже несколько лет), а также продолжающимся кризисом. Недостаток денежных средств на проведение капитальных и текущих ремонтов объектов, находящихся в собственности района, а также удаленность от районного центра, приводит к тому, что теряется их привлекательность для потенциальных арендаторов и покупателей.

№ п/п	Год	Поступило доходов от приватизации имущества (в тыс. рублей)
1	2012	819, 26
2	2013	951, 85
3	2014	1 664, 75
4	2015	7 580, 225
5	2016	3 103,2

В 2017-2019 годах, согласно утвержденному Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального района, планируется приватизировать 11 объектов недвижимости с земельными участками на сумму не менее 2 145 тыс. рублей (в план включены и объекты, которые не были реализованы в предыдущие годы).

## Полномочия в сфере земельных отношений

Основными направлениями работы в сфере земельных отношений в течение года являлись: заключение договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками, договоров купли-продажи, начисление и взимание арендной платы за землю, анализ задолженности по арендной плате за землю, формирование земельных участков с целью продажи через торги, предоставление путем приватизации в собственность земельных участков, бесплатно отдельным категориям граждан и т.д.

В рамках выполнения законов Вологодской области:

от 08.04.2015 №3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области», от 22.11.2011 года № 2650-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области» на 31.12.2016 предоставлен гражданам, имеющим трех и более детей 61 земельный участок, в том числе в 2016 году предоставлено 3 земельных участка (в 2015 – 20), общее количество обратившихся 173 (обеспечено 35 % обратившихся), предоставлено 2 участка гражданам, являющимся медицинскими работниками (общее количество обратившихся- 7).

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей					
Вид разрешенного использования	2012	2013	2014	2015	2016
Для индивидуального жилищного строительства	9	9	3	15	2
Для ведения личного подсобного хозяйства	1	-	10	4	1
Для дачного строительства	-	-	5	1	0
Итого:	10	9	18	20	3

Удовлетворению потребности граждан в бесплатных земельных участках препятствует отсутствие свободных от прав третьих лиц и обеспеченных хотя бы частично инженерной и коммунальной инфраструктурой земельных участков.

В 2017 году планируется продолжить выявление на территории района земельных участков, пригодных для строительства жилья, с целью увеличения объемов предоставления бесплатно земельных участков льготным категориям граждан.

Законом Вологодской области от 12.05.2015 №3661-ОЗ «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» предоставлено 58 земельных участков (общее количество обратившихся 74).

В целом в 2016 году в аренду и в собственность (за исключением участков, предоставленных по законам Вологодской области) предоставлено 77 земельных участков (в 2015 году - 155), государственная собственность на которые не разграничена, общая площадь которых составляет 51 га (в 2015 – 63,66 га), в том числе:

- в собственность 28 земельных участков (в 2015- 76) площадью 4,3 га (в 2015- 30,92 га);

-в аренду 49 земельных участков (в 2015 – 77) площадью 46,7 га (физ.лица- 40 участков, 37,3 га, юр.лица – 9 участков, 9,34 га), из них:

для индивидуального жилищного строительства участков 14 (в 2015 – 7) площадью 1,6 га (в 2015 – 0,85 га) для ведения личного подсобного хозяйства – 23 участка, площадью 1,9 га;

для производственных целей 4 участка (в 2014 – 6) площадью 1,7 га (в 2014 – 19,17 га);

для сельскохозяйственного использования 4 участка, площадью 33,9 га и др.

Поступления в соответствующие бюджеты района и городского поселения от использования земельных ресурсов составили 3 934,05 тыс. рублей (в 2015 -6 814 тыс. рублей), из них в бюджет района 2 756 тыс. рублей (в 2015- 4 425 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду земельных участков 3 651 тыс. руб. (в 2015 – 5 355 тыс. рублей, из них в бюджет района 2 515 тыс. рублей (3 373 тыс.рублей);

- от продажи земельных участков 282,7 тыс. рублей (в 2015 - 1 449 тыс. рублей), из них в бюджет района 240,9 тыс. рублей (1 052 тыс. рублей).

Причины снижения поступлений в бюджет района:

- в связи с отсутствием свободных земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, в приобретении которых могли бы быть заинтересованы граждане и инвесторы (на аукционах реализовано всего 4 земельных участка, вид разрешенного использования – ЛПХ, все находятся в сельских поселениях, на территории города участки отсутствуют);

- в соответствии с Законом Вологодской области от 12.05.2015 №3661-ОЗ, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства активно обращаются за оформлением земли в безвозмездное пользование (выше уже указывалось, что в безвозмездное пользование получено 58 земельных участков), в течение 6 лет (в период действия договора безвозмездного пользования) граждане будут пользоваться участками на безвозмездной основе.

Так, в 2016 году заключен уже только 41 договор аренды с гражданами (в 2015 – 67, в 2014- 116), 28 договоров купли-продажи земельных участков (в 2015 – 66, в 2014- 88).

С юридическими лицами заключено в 2015 году 9 договоров аренды (в 2015- 11).

На 31.12.2016 года учтено и действует 1533 (2015- 739) договора аренды земли с гражданами и 77 с юридическими лицами (с учетом договоров поселений, полномочия по распоряжению землей которых переходят в район с 01.01.2017).

Управлением подготовлено 711 распоряжений, из них в сфере земельных отношений – 478 (из них изменение/определение категории/вида земельного участка 23% , утверждение схем – 19 %, предварительное согласование- 17,4 %), в сфере имущественных отношений – 233 распоряжения.

Указанные объемы подготовленных документов свидетельствуют об активном участии граждан и юридических лиц в оформлении прав на земельные участки, приведению в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов, что способствует вовлечению в оборот земельных участков, укреплению доходной базы соответствующих бюджетов не только в виде арендной платы, но и налоговых поступлений.

В целях увеличения эффекта от предоставления земель Управлением подготовлено, организовано и проведено в 2016 году 7 (в 2015 году -6/ выставлен 31 лот) аукционов (выставлено 22 лота) в виде торгов по продаже права на заключение договоров аренды и продаже в собственность земельных участков. По результатам аукционов 6 (в 2015 году -13) земельных участков предоставлено в собственность и в аренду на сумму 143,7 тыс.руб. (в 2015 -2031,52 тыс. руб.).

## **Защита интересов района в судебном порядке**

К компетенции Управления относятся вопросы регулирования земельно-имущественного блока, что связано с применением разного отраслевого законодательства, порой противоречивого. В связи с чем, нередко, в применении права возникают спорные ситуации, разрешение которых осуществляется в том числе, в судебном порядке.

За отчетный период Управление принимало участие в судебных заседаниях при рассмотрении споров в сфере имущественных и земельных правоотношений по 51 (в 2015 году - 50) делу с различным процессуальным участием в качестве истца/ответчика (46), третьего лица (5). Специалисты Управления также обеспечивали представление и защиту интересов Администрации района в судах по 5 искам.

Категории дел, подлежащих рассмотрению в судах, разнообразны и характеризуют все сферы деятельности Управления, а именно:

- о взыскании задолженности;
- о расторжении договоров аренды;
- о границах земельных участков;
- о признании права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- о праве пользования объектом недвижимого имущества;
- о признании незаконным действий (бездействий) органов местного самоуправления;
- о защите деловой репутации;
- о государственной регистрации объектов недвижимого имущества;
- о признании недействительными нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;
- о прекращении прав на объекты недвижимого имущества.

Значительную часть дел составляют дела о взыскании задолженности и признании прав на объекты недвижимого имущества в судебном порядке.

В 2016 году Управлением проводилась работа по взысканию задолженности, в том числе по ранее возникшим обязательствам:

по арендной плате (земля) – 793,26 тыс.руб.:

инициировались обращения в суд в интересах собственности района, так взыскано задолженности по решению суда 710,7 тыс.руб., направлено претензий на сумму 82,546 тыс.руб., оплата по претензиям – 34,517 тыс.руб. Подано 20 исков о задолженности.

5 (в 2015 году -10) договора расторгнуто по решению суда.

Признано право муниципальной собственности через суд:

- 2 земельных участка (Советский Вал, 1/3 доля з/у по ул. 50 лет ВЛКСМ,88а);
- 2 объекта недвижимости (мост через реку Черемжа, здание спортзала в п.Н.Мондома).

## **Информационная открытость управления**

Управлением уделяется большое внимание внедрению и развитию такой формы общения с населением как официальный интернет-сайт. На сайте Управления размещаются сведения, информирующие о предоставляемых гражданам муниципальных услугах, об управлении и распоряжении имуществом Белозерского района, земельными участками, в том числе аукционах, формах заявлений и перечнях прилагаемых к заявлению документов и т.д.

В помещениях Управления, в местах предоставления муниципальных услуг размещаются информационные стенды, содержащие информацию о режиме работы Управления, специалистах Управления и их контактных телефонах, порядке предоставления муниципальных услуг и т.д.

### **Работа с обращениями граждан**

Работа с обращениями граждан Управлением осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За 2015 год в Управление поступило 463 (в 2015-534) письменных обращения граждан. Наиболее актуальными вопросами для граждан в 2016 году являлись разъяснения по вопросам предоставления земельных участков, проведения кадастровых работ по установлению границ земельных участков, взимания платежей за землю. По всем обращениям Управлением давались своевременные и исчерпывающие ответы на поставленные вопросы, а также конкретные рекомендации по разрешению той или иной ситуации.

#### **В планах на 2017 год:**

- реализация плана Приватизации 2017-2019 годов, подготовить дополнительно выявленные объекты к приватизации;
- проведение дальнейшей работы по усовершенствованию работы в сфере земельных отношений, продолжение намеченной работы по реализации действующего законодательства;
- проведение работы по дополнительному получению доходов в консолидированный бюджет района от использования земельных ресурсов путем проведения торгов;
- продолжение работы по формированию и учету земельных участков, готовых к предоставлению не только по инициативе граждан и юридических лиц, а с целью наличия постоянной базы свободных и перспективных к продаже земельных участков;
- обеспечение земельными участками на бесплатной основе отдельные категории граждан;
- осуществление муниципального земельного контроля на территории Белозерского муниципального района;
- обеспечение выполнения плана по поступлению неналоговых доходов в районный бюджет, продолжение работы по сокращению дебиторской задолженности;
- обеспечение совершенствования нормативной правовой базы по направлениям деятельности Управления в установленные законодательством сроки.