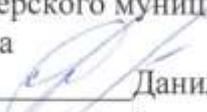


УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
имущественных отношений
Белозерского муниципального
района


Данилова О.В.
« 01 » 02 2016 г.

**Общественный отчет
о результатах деятельности
Управления имущественных отношений
Белозерского муниципального района
за 2015 год**

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района (далее – Управление) является органом местного самоуправления района в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Белозерского муниципального района, и земельных отношений.

Управление является самостоятельным юридическим лицом, подчиняется Главе района и подотчетно Представительному Собранию Белозерского муниципального района.

В соответствии с Уставом района ст.32, решением Представительного Собрания Белозерского района №35 от 17.04.2012г., Управление наделено собственными полномочиями по решению вопросов местного значения района:

- управление и распоряжение муниципальной собственностью района;
- обеспечение утверждения прогнозного плана (программы) приватизации на очередной финансовый год, его выполнение и отчетность, предусмотренных действующим законодательством;
- обеспечение принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации (за исключением муниципальных предприятий, признанных в установленном порядке банкротами) муниципальных предприятий, муниципальных казенных предприятий и учреждений;
- обеспечение принятия нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения имуществом района;
- обеспечение осуществления иных полномочий, предусмотренных Уставом района, Положением и иными муниципальными правовыми актами района;
- обеспечение управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также осуществления отдельных государственных полномочий: распоряжение землями, находящимися в государственной не разграниченной собственности.

Управление ставит перед собой следующие цели:

увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью Белозерского района;

вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

использование муниципальной собственности Белозерского района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику района;

вовлечение в оборот максимального количества объектов недвижимости, в том числе земельных участков, принадлежащих гражданам, юридическим лицам, бесхозных объектов недвижимости в целях увеличения налогооблагаемой базы.

Для выполнения задач и достижения поставленных целей Управление, в соответствии с Положением об Управлении, осуществляет следующие функции (полномочия):

- ведет Реестр объектов собственности Белозерского муниципального района, в том числе казны Белозерского муниципального района, с подготовкой соответствующей отчетности;

- осуществляет необходимые действия для государственной регистрации имущественных прав Белозерского муниципального района, перехода имущественных прав к (от) Белозерскому (го) району (а), а также государственной регистрации заключаемых договоров в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- готовит и в установленном порядке направляет перечни объектов муниципальной собственности района, передаваемых в областную, федеральную собственность, в

собственность городского и сельских поселений района;

- готовит документы по приему объектов областной, федеральной собственности, а также имущества иных форм собственности в муниципальную собственность района;

- осуществляет подготовку документов для постановки на бесхозяйный учет имущества, с дальнейшим признанием права собственности района;

- осуществляет передачу муниципального имущества с баланса на баланс, списание, передачу в залог, внесению в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц;

- осуществляет передачу муниципального имущество района в аренду, в безвозмездное пользование;

- заключает, вносит в них изменения и расторгает договоры об использовании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, договоры доверительного управления, безвозмездного пользования, хранения, иных договоров, связанных с использованием объектов муниципальной собственности района (имущества);

- согласовывает или отказывает в согласовании в установленном порядке сдачу в аренду и субаренду муниципального имущества;

- выступает учредителем муниципальных унитарных и муниципальных казенных предприятий района;

- осуществляет контроль (в различных формах) за использованием по назначению и обеспечением сохранности муниципального имущества;

- организует работу по разработке, реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества района и отчетности по нему;

- осуществляет полномочия в сфере земельных отношений, в том числе в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- осуществляет управление, распоряжение земельными ресурсами в установленном порядке, в том числе по предоставлению их на праве постоянного (бессрочного) пользования, по продаже (отказе в продаже) земельных участков, инициирует проведение земельного контроля;

- заключает договоры о предоставлении земельных участков в аренду, в собственность, оформляет иные документы по вопросам земельных отношений, отнесенных к компетенции Управления;

- осуществляет контроль за поступлением арендной платы за землю, имущество;

- организует и проводит в установленном порядке торги, аукционы, конкурсы по продаже земельных участков, имущества района, права аренды на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке или ином муниципальном имуществе района;

- выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности района, заключает сделки купли продажи объектов муниципальной собственности;

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

- рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к функциям Управления;

- готовит запросы для осуществления своих контрольных функций от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимую информацию и документы;

- рассматривает и согласовывает проекты муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы, отнесенные к компетенции Управления;

- обращается в суды с исками и выступает в судах в защиту имущественных и иных прав и законных интересов района, связанных с реализуемыми Управлением задачами, функциями (полномочиями);

- представляет интересы района в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах земельной кадастровой палаты, получает необходимые справки, документы с правом подачи заявления и получения свидетельств о

государственной регистрации прав и всех зарегистрированных документов;

- осуществляет методическую помощь органам местного самоуправления, входящих в состав района, в пределах полномочий Управления;

- осуществляет функции муниципального заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд района по вопросам деятельности Управления;

- осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета района, главного распорядителя и получателя средств районного бюджета, в том числе функции главного администратора, источников внутреннего финансирования дефицита районного бюджета, включая контроль за:

 поступлением в районный бюджет отчислений от прибыли муниципальных предприятий;

 поступлением в районный бюджет арендной платы за пользование имуществом казны района, имуществом, находящимся в оперативном управлении казенных учреждений района и органов местного самоуправления района;

 поступлением в районный бюджет средств от использования, продажи земельных участков, находящихся в собственности района, а также в государственной неразграниченной собственности на территории Белозерского района;

 поступлением в районный бюджет средств от приватизации имущества района;

 перечислением в районный бюджет дивидендов по находящимся в собственности района акциям;

обеспечивает в установленном порядке доступ к информации о деятельности Управления и защиту такой информации, а также размещение информации об оказании муниципальных услуг, предоставляемых Управлением, в Росреестре и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) области;

Штатным расписанием Управления утверждено 8 должностей муниципальной службы, занятость 100%, средний возраст муниципальных служащих – 39 лет, 100% имеют высшее образование.

В целях поддержания уровня квалификации, необходимого для надлежащего исполнения должностных обязанностей, муниципальные служащие Управления принимают участие в семинарах, конференциях, активно используют формы самообразования.

Ведение Реестра собственности Белозерского муниципального района

С целью учета имущества района и предоставления сведений о нем Управлением осуществляется ведение информационной системы «Реестр собственности Белозерского муниципального района» в соответствии с «Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального района», утвержденным решением Белозерского комитета районного самоуправления от 16.12.2005 года № 235 (в редакции решения Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 26.05.2009г. №42, с последующими изменениями и дополнениями).

В Реестре собственности Белозерского муниципального района числится 3 муниципальных предприятия (МУП Белозерское АТП), МУП «Жилищник», МУП «Антушево»), 35 учреждений, использующих муниципальное имущество на праве оперативного управления (в 2014 – 41), в т.ч.: 28 бюджетных (в 2014 - 35), 7 казенных учреждений (в 2014 – 6), а также здания, сооружения, незавершенные строительством объекты, движимое имущество, сети, дороги, находящиеся в собственности района.

В течение 2015 года, в связи с проведенными мероприятиями по оптимизации учреждений района (в основном системы образования, социальной защиты населения) их количество и соответственно стоимость закрепленного за ними имущества сократились.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом

Во исполнение Федерального Закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2015 году продолжен процесс оптимизации состава и структуры районного имущества, в том числе путем разграничения.

В течение 2015 года в собственность района:

приняты из областной собственности объекты:

1.- здание ФАП, расположенное по адресу: Белозерский район, с. Маэкса, ул.Свободы, д.57, общей площадью 112,2 кв.м.- балансовой стоимостью 1821,6 тыс. рублей и земельный участок площадью 1032 кв.м., кадастровой стоимостью 22,6 тыс. рублей;

2.- здание мастерских, расположенное по адресу: г.Белозерск, ул.Карла Маркса, д.28 (литер В), общей площадью 528,8 кв.м. – балансовой стоимостью 22,19 тыс. рублей и земельный участок площадью 2302 кв.м., кадастровой стоимостью 688,29 тыс. рублей.

Всего в 2015 году из областной собственности принято имущества на сумму 2554,68 тыс. рублей.

В течение 2015 года **передано в собственность Вологодской области:**

1.электросетевое имущество, в т.ч.:

- трансформаторная подстанция №37, общей площадью 42 кв.м. – балансовой стоимостью 43,4 тыс. рублей;

- трансформаторная подстанция №42, общей площадью 10,3 кв.м. – балансовой стоимостью 596,2 тыс. рублей;

- автомашина УАЗ-396252, балансовой стоимостью 217,2 тыс.рублей.

2.МБУ социального обслуживания Белозерского муниципального района «Комплексный центр социального обслуживания населения» как имущественный комплекс (по состоянию на 01.12.2015 общая балансовая стоимость основных средств учреждения составляла 7077,5 тыс. рублей, в т.ч. 2 объекта недвижимого имущества, расположенного в с. Зубово, ул. Лечебная, д.15,17).

Всего: в 2015 году в областную собственность передано имущества на сумму 7348,4 тыс. рублей.

В течение 2015 года в собственность МО «Город Белозерск» для выполнения

полномочий **передано** 7 жилых помещений общей площадью 300,7 кв.м., балансовой стоимостью 964,55 тыс. рублей.

В соответствии с законом Вологодской области от 13.11.2014 №3474-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями области вопросов местного значения городских поселений», из полномочий сельских поселений исключены следующие полномочия:

с 1 января 2015 года вопросы обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством, в связи с чем, в течение 2015 года передано в собственность района от сельских поселений жилого фонда:

- Антушевское сельское поселение – 27 жилых помещений (и 1 земельный участок), общей площадью 1299 кв.м., общей балансовой стоимостью 3892,45 тыс. рублей;
- Артюшинское сельское поселение – 92 жилых помещения, общей площадью 4198,5 кв.м., общей балансовой стоимостью 14617,1 тыс. рублей;
- Гулинское сельское поселение – 10 жилых помещений, общей площадью 425,2 кв.м., общей балансовой стоимостью 1269,7 тыс. рублей;
- Куностьское сельское поселение – 92 жилых помещения, общей площадью 3656,3 кв.м., общей балансовой стоимостью 16284,87 тыс. рублей;
- Панинское сельское поселение – 3 жилых помещения, общей площадью 132,9 кв.м., общей балансовой стоимостью 289,4 тыс. рублей;
- Шольское сельское поселение – 393 жилых помещения, общей площадью 15762,4 кв.м., общей балансовой стоимостью 66993,1 тыс. рублей;

Всего в 2015 году в собственность района от сельских поселений принято жилфонда 617 единиц, общей площадью – 25474,3 кв.м., общей балансовой стоимостью 103208,27 тыс. рублей;

с 1 января 2016 года:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

полномочия в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации,

В связи с чем, объем работы Управления с имуществом казны значительно увеличился, т.к. передаче подлежит имущество, необходимое для исполнения полномочий района, предусмотренных Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Аренда муниципального имущества

Основными задачами в данном направлении являются вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, не используемого для исполнения полномочий органов власти района, путем предоставления в пользование гражданам и юридическим лицам, а также обеспечение пополнения доходной части районного бюджета за счет поступлений от сдачи в аренду имущества.

Определение размера арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в казне района, осуществляется на основании независимой оценки.

Управление является администратором неналоговых доходов района, в том числе доходов, поступающих от сдачи имущества в аренду.

Общее количество договоров аренды муниципального имущества постепенно сокращается (на 22 % по сравнению с 2014 годом), так на 01.01.2016 года 18 (в 2014 году - 23) действующих договоров аренды (в отчетном периоде заключено 15 договоров аренды (в 2014 году -8), закрыто 20 договоров), что вызвано низким уровнем спроса в связи с

высокой степенью физического и морального износа имущества, а также нахождением имущества в местах, непривлекательных для использования в коммерческих целях. Соответственно и сумма доходов районного бюджета от сдачи в аренду имущества района уменьшилась на 305 тыс. руб. (15,5 %).

Количество действующих договоров аренды и сумма доходов районного бюджета от сдачи в аренду имущества района (кроме земельных участков):

№ п/п	год	Количество договоров аренды			Поступило арендной платы, тыс.руб.		
		всего	Имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения	Имущество казны района	всего	Имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения	Имущество казны района
1	2010	32	19	13	2013,83	1188,2	825,63
2	2011	33	20	13	2462,25	1452,82	1009,43
3	2012	31	18	13	1992,08	1175,33	816,75
4	2013	20	10	10	1250,72	743,3	507,4
5	2014	23	9	14	1962,3	801,1	1161,2
6	2015	18	9	9	1657,3	719,00	938,00

Предоставление в пользование муниципального имущества осуществляется и на безвозмездной основе (бюджетным, государственным организациям). На 01.01.2016 действует 63 договора безвозмездного пользования (в 2014 году- 58), из них в 2015 заключено 14 договоров безвозмездного пользования (в 2014 году -6).

Приватизация муниципального имущества

В 2015 году продолжен процесс оптимизации районного имущества, в том числе путем приватизации.

Динамика объемов приватизации за период с 2010 по 2015 годы приведена в таблице:

мероприятие	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Проведено аукционов, шт.	23	14	12	16	14	15
Продано земельных участков (в т.ч. предоставлено в аренду), шт.	54(40)	27(23)	7(1)	21(7)	10 (3)	13(3)
Начальная цена выставленных на торги участков (реализованных), тыс.руб.	1426,15	294,05	321,75	1207,87	1567,4	2030,9
Цена по итогам торгов, тыс.руб.	2202,33	1383,75	480,39	1941,46	1879,51	2031,5
Продано объектов в ходе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, шт.	12	2	5	3	4	12
Начальная цена выставленных на торги объектов недвижимости (реализованных), тыс.руб.	3128,37	3301,00	1176,00	1537,00	1405,00	14344,7
Общая сумма по договорам купли-продажи, заключенным в рамках приватизации объектов недвижимого имущества, тыс.руб.	3798,47	3466,05	1034,11	806,3	1664,75	7580,22
Приватизировано земельных участков под зданиями, сооружениями	2	1	4	1	4	5

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Белозерского муниципального района, утвержденный на 3 года 2015-2017 годы позволил осуществить планирование доходов районного бюджета в части неналоговых поступлений от продажи имущества района.

В 2015 году, согласно Плану приватизации, планировалось продать 12 объектов движимого и недвижимого имущества, продано только 4, что составляет 33,37 % к скорректированному плану (здание банка: г. Белозерск, проспект Советский, д.76 и земельный участок за 2 968, 825 тыс. рублей, здания и сооружения в бывшем лагере труда и отдыха «Дубравушка» с земельными участками, расположенные по адресу: Белозерский район, д.Рошино, за 4 002,6 тыс. рублей, автомобиль легковой, TOYOTA CAMRY, за 303,8 тыс. рублей, животноводческая ферма и ремонтно-механические мастерские, с земельными участками, расположенные по адресу: Белозерский район, с.Артюшино, за 305,00 тыс. рублей).

От приватизации объектов муниципального имущества, включенных в План приватизации, в бюджет района поступило 7 580, 225 тыс. рублей, к плану 5 200,00 тыс. рублей (в 2014 году 2 315, 75 тыс. рублей). Продажа выставленных объектов не в полном объеме от запланированного объясняется низкой ликвидностью объектов, а также продолжающимся кризисом. Недостаток денежных средств на проведение капитальных и текущих ремонтов объектов, находящихся в собственности района, приводит к тому, что теряется их привлекательность для потенциальных арендаторов и покупателей.

Несмотря на это, положительной тенденцией 2015 года является рост доходов от приватизации муниципального имущества к уровню 2014 года в 3 раза, к уровню 2013 в 7 раз.

№ п/п	Год	Поступило доходов от приватизации имущества (в тыс. рублей)
1	2011	3 466, 35
2	2012	819, 26
3	2013	951, 85
4	2014	1 664, 75
5	2015	7 580, 225

В 2016 году, согласно утвержденному Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального района, планируется приватизировать 12 объектов недвижимости с земельными участками на сумму не менее 1 450 тыс. рублей (в план включены и объекты, которые не были реализованы в предыдущие годы).

Полномочия в сфере земельных отношений

В июне 2014 года Президентом Российской Федерации был подписан закон № 171-ФЗ, которым были внесены масштабные изменения в Земельный Кодекс Российской Федерации, вступившие в силу 1 марта 2015 года, в связи с этим разработан и принят ряд нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

В целом основными направлениями работы в течение года являлись: заключение договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками, договоров купли-продажи, начисление и взимание арендной платы за землю, анализ задолженности по арендной плате за землю, формирование земельных участков с целью продажи через торги, предоставление путем приватизации в собственность земельных участков, бесплатно отдельным категориям граждан и т.д.

Также в связи с внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации изменениями, были перераспределены полномочия между районом и поселениями, так в

сельские поселения района, в которых приняты правила землепользования и застройки /Глушковское, Артюшинское, Куноньское, Шольское/, в 2015 году осуществлена передача полномочий по распоряжению земельными участками на территории поселений (администраторами доходов по-прежнему остается Управление).

В рамках выполнения законов Вологодской области:

от 08.04.2015 №3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области», от 22.11.2011 года № 2650-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области» на 31.12.2015 предоставлено гражданам, имеющим трех и более детей 57 земельных участков, в том числе в 2015 году предоставлено 20 земельных участков (в 2014 – 18), общее количество обратившихся 155 (обеспечено 36,8 % обратившихся), предоставлен 1 участок гражданину, являющемуся медицинским работником (общее количество обратившихся- 5).

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей				
Вид разрешенного использования	2012	2013	2014	2015
Для индивидуального жилищного строительства	9	9	3	15
Для ведения личного подсобного хозяйства	1	-	10	4
Для дачного строительства	-	-	5	1
Итого:	10	9	18	20

Удовлетворению потребности граждан в бесплатных земельных участках препятствует отсутствие свободных от прав третьих лиц и обеспеченных хотя бы частично инженерной и коммунальной инфраструктурой земельных участков.

В 2016 году планируется продолжить выявление на территории района земельных участков, пригодных для строительства жилья, с целью увеличения объемов предоставления бесплатно земельных участков льготным категориям граждан.

Законом Вологодской области от 12.05.2015 №3661-ОЗ «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» предоставлено 2 земельных участка, в отношении 48 заявлений ведется установленная законом процедура по согласованию предоставления земельных участков.

В целом в 2015 году предоставлено 155 земельных участков (в 2014 году - 200), государственная собственность на которые не разграничена, общая площадь которых составляет 63,66 га (в 2014 – 83,26 га), в том числе:

- в собственность 76 земельных участков (в 2014- 78) площадью 30,92 га (в 2014- 8,76 га);

- в аренду 77 земельных участков (в 2014 – 122) площадью 32,74 га, из них:

для индивидуального жилищного строительства 7 участков (в 2014 – 17) площадью 0,85 га (в 2014 – 2,04 га);

для производственных целей 6 участков (в 2014 – 11) площадью 19,17 га (в 2014 – 36,28 га);

для иного использования, строительства, а также под объектами недвижимости – 64 участка (в 2014 – 94) площадью 12,72 га.

Поступления в соответствующие бюджеты района и городского поселения от использования земельных ресурсов составили 6 813,997 тыс. рублей (в 2014 -5 037,7 тыс. рублей), из них в бюджет района 4 425 тыс. рублей (в 2014- 2 518,8 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду земельных участков 5 355 тыс. руб. (в 2014 – 3 642, 8 тыс. рублей, из них в бюджет района 3 373 тыс. рублей (1 821,4 тыс.рублей));

- от продажи земельных участков 1 449 тыс. рублей (в 2014 - 1 349, 9 тыс. рублей), из них в бюджет района 1 052 тыс. рублей (697,4 тыс. рублей).

Одной из причин увеличения поступлений в бюджет района послужило то, что с 2015 года, в соответствии с внесенными в Бюджетный кодекс изменениями, доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений (за исключением МО «Города Белозерска», в которое доходы от аренды и продажи земельных участков поступают в размере 50% от общих поступлений), а также средства от продажи земельных участков, поступают в полном объеме в бюджет района.

Несмотря на увеличение поступлений в 2015 году, в дальнейшем предвидится снижение доходов от использования земельных участков в связи с тем, что в соответствии с Законом Вологодской области от 12.05.2015 №3661-ОЗ, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства активно обращаются за оформлением земли в безвозмездное пользование.

Только за 5 месяцев 2015 года (с июля по декабрь) в Управление с заявлениями о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование обратилось 50 граждан, что составляет 74,6 % от общего количества заключенных в 2015 году договоров аренды с физическими лицами. В течение 6 лет (в период действия договора безвозмездного пользования) граждане будут пользоваться участками на безвозмездной основе.

Так, в 2015 году заключено уже только 67 договоров аренды с гражданами (в 2014 – 116), 66 договоров купли-продажи земельных участков (в 2014- 88).

С юридическими лицами заключено в 2015 году 11 договоров аренды (в 2014- 8).

На 31.12.2015 года учтено и действует 739 договоров аренды земли с гражданами и юридическими лицами.

Управлением подготовлено 803 нормативных документа, в числе которых 301 проект постановлений администрации района, из них в сфере земельных отношений -211 (по утверждению схем -54, по изменению, определению вида, категории земельного участка – 40, по предоставлению участков многодетным семьям – 31, связанных с арендой земельных участков /предоставление, продление, прекращение договоров аренды/ - 58, приватизация земельных участков – 37 и др.), а также 502 распоряжения Управления, из них в сфере земельных отношений – 314, в сфере имущественных отношений – 188.

С 2015 года, в соответствии с Решениями Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 26.02.2015 №21 «О внесении изменений и дополнений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального района», от 31.03.2015 №29 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений» Управление уполномочено принимать правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью, по предоставлении земельных участков самостоятельно.

Указанные объемы подготовленных документов свидетельствуют об активном участии граждан и юридических лиц в оформлении прав на земельные участки, приведению в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов, что способствует вовлечению в оборот земельных участков, укреплению доходной базы соответствующих бюджетов не только в виде арендной платы, но и налоговых поступлений.

В целях увеличения эффекта от предоставления земель Управлением подготовлено, организовано и проведено в 2015 году 6 (в 2014 году -5/ выставлен 31 лот) аукционов (выставлен 41 лот) в виде торгов по продаже права на заключение договоров аренды и продаже в собственность земельных участков. По результатам аукционов 13 (в 2014 году -12) земельных участков предоставлено в собственность и в аренду на сумму 2031,52 тыс. руб. (в 2014 году -2 318,77 тыс.руб).

Защита интересов района в судебном порядке

К компетенции Управления относятся вопросы регулирования земельно-имущественного блока, что связано с применением разного отраслевого законодательства, порой противоречивого. В связи с чем, нередко, в применении права возникают спорные ситуации, разрешение которых осуществляется в том числе, в судебном порядке.

За отчетный период Управление принимало участие в судебных заседаниях при рассмотрении споров в сфере имущественных и земельных правоотношений по 50 (в 2014 году - 49) делам с различным процессуальным участием в качестве истца/ответчика (31), третьего лица (19). Специалисты Управления также обеспечивали представление и защиту интересов Администрации района в судах по 14 искам.

Категории дел, подлежащих рассмотрению в судах, разнообразны и характеризуют все сферы деятельности Управления, а именно споры:

- о вещных правах на здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения, земельные участки;
- о границах земельных участков;
- о порядке пользования объектом недвижимости;
- о расторжении договоров и взыскании задолженности (аренда имущества и земель района).

Значительную категорию дел составляют споры о правах на объекты недвижимости, расторжении договоров, а также иски об установлении права собственности на объекты недвижимости в судебном порядке.

В 2015 году Управлением проводилась работа по взысканию задолженности, в том числе по ранее возникшим обязательствам:

- по арендной плате за аренду имущества 26,89 тыс.руб.;
- по арендной плате за аренду земли 2038,65 тыс.руб.

и инициировались обращения в суд в интересах собственности района, так взыскано задолженности по решению суда 1029 тыс.руб., признано судом по имуществу- 26,89 тыс.руб, по земельным участкам -1336 тыс.руб., направлено претензий на сумму 1746,7 тыс.руб., оплата по претензиям – 20,8 тыс.руб. Подано 22 иска о задолженности.

- 10 (в 2014 году -5) договоров расторгнуто по решению суда, из них 9 по земельным участкам, 1 по имуществу.

Признано право муниципальной собственности через суд по 2 объектам (земельный участок г.Белозерск, ул.Пионерская,19 (продан в 2015 году за 299,88 тыс.руб. и земельный участок Полигон №1 (предоставлен в аренду)).

Информационная открытость управления

Управлением уделяется большое внимание внедрению и развитию такой формы общения с населением как официальный интернет-сайт. На сайте Управления размещаются сведения, информирующие о предоставляемых гражданам муниципальных услугах, об управлении и распоряжении имуществом Белозерского района, земельными участками, в том числе аукционах, формах заявлений и перечнях прилагаемых к заявлению документов и т.д.

В помещениях Управления, в местах предоставления муниципальных услуг размещаются информационные стенды, содержащие информацию о режиме работы

Управления, специалистах управления и их контактных телефонах, порядке предоставления муниципальных услуг и т.д.

Работа с обращениями граждан

Работа с обращениями граждан Управлением осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За 2015 год в Управление поступило 534 (в 2014-635) письменных обращения граждан. Наиболее актуальными вопросами для граждан в 2015 году являлись разъяснения по вопросам предоставления земельных участков, проведения кадастровых работ по установлению границ земельных участков, взимания платежей за землю. По всем обращениям Управлением давались своевременные и исчерпывающие ответы на поставленные вопросы, а также конкретные рекомендации по разрешению той или иной ситуации.

В планах на 2016 год:

- реализация плана Приватизации 2016 года, подготовить дополнительно выявленные объекты к приватизации, изучить и внедрить проведение продажи муниципального имущества в электронной форме;
- проведение дальнейшей работы по усовершенствованию работы в сфере земельных отношений, продолжение намеченной работы по реализации действующего законодательства;
- проведение работы по дополнительному получению доходов в консолидированный бюджет района от использования земельных ресурсов путем проведения торгов;
- продолжение работы по формированию и учету земельных участков, готовых к предоставлению не только по инициативе граждан и юридических лиц, а с целью наличия постоянной базы свободных и перспективных к продаже земельных участков;
- обеспечение земельными участками на бесплатной основе отдельные категории граждан;
- обеспечение выполнения плана по поступлению неналоговых доходов в районный бюджет, продолжение работы по сокращению дебиторской задолженности;
- обеспечение совершенствования нормативной правовой базы по направлениям деятельности Управления в установленные законодательством сроки.